



*Ministero della cultura*  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

## AVVISO PUBBLICO

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI LAVORI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE SPAZIO ESPOSITIVO PRESSO LA VILLA ROMANA DEL VARIGNANO DI CUI ALL’ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. N. 76 DEL 16/07/2020, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120 DELL’11/09/2020 E MODIFICATO DAL D.L. N. 77 DEL 31/05/2021 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108 DEL 29/07/2021, E S.M.I.**

**Determina Rep. MIC\_DRM-LIG n. 130 del 19 giugno 2023**

### 1. STAZIONE APPALTANTE E R.U.P.

Ministero della Cultura (MiC) - Direzione Regionale Musei Liguria (C.F. 95184480101), con sede legale in Via Balbi, 10, 16126 – Genova (GE), PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it), sito web istituzionale [www.musei.liguria.beniculturali.it](http://www.musei.liguria.beniculturali.it), di seguito, per brevità, anche “*Amministrazione*”.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Marcella Mancusi, funzionario archeologo e direttore della Villa Romana del Varignano (e-mail: [marcella.mancusi@cultura.gov.it](mailto:marcella.mancusi@cultura.gov.it); telefono ufficio: 0187.669168).

### 2. OGGETTO DELL’APPALTO PUBBLICO, LUOGO DI ESECUZIONE, CUP E CATEGORIA PREVALENTE

L’appalto è diretto a perseguire le esigenze della Stazione Appaltante di eseguire, presso la Villa romana del Varignano, i lavori di risanamento ed adeguamento del Casale Liverani, che ospiterà lo spazio espositivo permanente nonché della biglietteria e dello spazio accoglienza situati all’interno dell’*Antiquarium*.

Più precisamente, i lavori dell’appalto che l’Amministrazione intende affidare riguardano opere edili ed impiantistiche per lo spazio espositivo presso la predetta Villa romana del Varignano.

Si precisa che l’opera nel suo complesso è atta all’adeguamento funzionale della predetta struttura, ovvero minimizzazione dei costi e massima razionalizzazione degli stessi, massima fruizione degli spazi con il fine di soddisfare il quadro esigenziale della Stazione Appaltante. Secondo le norme tecniche, economiche ed amministrative stabilite dai documenti di gara, l’oggetto dell’appalto consiste nell’esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell’intervento di seguito indicato.

L’intervento è così individuato:

- a) descrizione sommaria: Lavori di allestimento spazio espositivo presso la Villa romana del Varignano - Opere edili ed impiantistiche;
- b) ubicazione: Villa romana del Varignano, Località Le Grazie, Porto Venere (SP);
- c) CUP: F26J18000250001.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA  
Via Balbi, 10 – 16126 Genova  
PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [drm-lig@cultura.gov.it](mailto:drm-lig@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

Sono previsti i seguenti interventi di risanamento e adeguamento funzionale presso il citato Casale Liverani, da adibire a spazio espositivo permanente:

- Risanamento al piano terra delle murature umide con ciclo deumidificante e barriera chimica contro l'umidità di risalita;
- Rifacimento, lungo i lati nord-est e sud-ovest, degli intonaci interni ed esterni ammalorati e successiva tinteggiatura;
- Riapertura di finestra esistente al piano terra sul fronte parete ovest;
- Rifacimento marciapiede perimetrale esterno;
- Ripassatura del manto di copertura ed integrazione delle parti ammalorate, con revisione delle guaine;
- Verifica e revisione di gronde e pluviali;
- Sostituzione degli infissi e serramenti esterni in legno;
- Realizzazione di contropareti interne funzionali all'allestimento del museo;
- Integrazione impianto di climatizzazione;
- Modifiche all'impianto di illuminazione e adeguamento dell'impianto elettrico alle nuove esigenze funzionali e distributive;
- Assistenza alle opere di allestimento spazio espositivo e biglietteria.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere OG2 obbligatoria nonché nelle categorie OS28 e OS 30 subappaltabili.

I gruppi di lavorazioni omogenee e delle classi sono indicati nelle tabelle allegate del Computo Metrico Estimativo al Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto, di cui ivi si riporta un estratto:

Categoria	Descrizione	Importo	Percentuale	Percentuale Subappaltabile	Qualifica
OG 2	Opere edili + OS	€ 128.888,12	73,62 %	Si	obbligatoria
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 13.921,69	7,95 %		subappaltabile
OS 30	Impianti interni elettrici	€ 32.264,16	18,43 %		subappaltabile
<b>Totale</b>		€ <b>175.073,97</b>	<b>100,00%</b>		

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi allegati, che gli operatori economici interessati potranno visionare sul sito web istituzionale della Stazione Appaltante al seguente link:



DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

Via Balbi, 10 - 16126 Genova

PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it)

PEO: [drm-lig@cultura.gov.it](mailto:drm-lig@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

<https://museiliguria.cultura.gov.it/notizie/notifiche/allegati-avviso-pubblico-progetto-appalto-lavori-varignano>

L'esecuzione dei lavori dovrà sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore aggiudicatario dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### 3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattandosi di appalto di lavori sotto la soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione intende procedere a un'indagine secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", da ultimo aggiornate con Delibera ANAC n. 636 del 10 luglio 2019, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11/09/2020 e modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, consultando n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite la presente preliminare indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

L'intera procedura di gara sarà telematica e verrà espletata, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante l'ausilio di sistemi informatici e di strumenti telematici nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, utilizzando apposita piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Detta piattaforma telematica utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce l'inviolabilità, la segretezza e l'immodificabilità delle offerte nonché la tracciabilità delle fasi di gara.

### 4. DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del primo verbale di consegna dei lavori nel rispetto dello sviluppo individuato all'interno del cronoprogramma.

Con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato un contratto d'appalto di lavori "a misura" ai sensi dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.

In particolare, come previsto dalla documentazione progettuale, l'importo dell'appalto in questione è il seguente:

Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	145.758,33 €
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	29.315,64 €
Totale appalto:	175.073,97 €

Detto importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. di legge.

### 5. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO IN SEDE DI PROCEDURA DI GARA

Per quanto attiene alla successiva procedura di selezione gli operatori economici che



DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

Via Balbi, 10 – 16126 Genova

PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it)

PEO: [drm-lig@cultura.gov.it](mailto:drm-lig@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

intendono partecipare alla stessa dovranno effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo negli spazi oggetto del presente Avviso per prendere visione delle modalità di accesso ai luoghi dell'appalto e delle peculiarità che contraddistinguono l'Area archeologica, come meglio specificato nella Lettera di invito e Disciplinare di gara che verrà notificata agli operatori economici invitati.

L'Area archeologica della Villa romana del Varignano appartiene al Demanio dello Stato, in consegna al Ministero della Cultura, Direzione Regionale Musei Liguria, ed è assoggettata alle disposizioni di tutela e di conservazione di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (c.d. Codice dei beni culturali e del paesaggio).

## **6. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla sopra indicata procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. iscritti sul MePA in possesso della SOA (è richiesta almeno la Classifica I, in corso di validità) per le lavorazioni sopra indicate e quindi dei requisiti richiesti dalla documentazione progettuale, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio (come nel caso in cui un medesimo operatore economico presenti istanza individualmente, come partecipante a un consorzio o a un raggruppamento di imprese).

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare alla selezione, compilando il Modello A allegato al presente Avviso, solamente gli operatori economici che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da comprovarsi tramite produzione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- b) insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001;
- c) insussistenza di ulteriori divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) rispetto, nei casi previsti dalla legge, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12/03/1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. n. 50/2016, al momento della presentazione dell'offerta;
- e) per gli operatori economici che occupano oltre 50 (cinquanta) dipendenti, produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006 con attestazione della sua conformità a quello già eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze



DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

Via Balbi, 10 – 16126 Genova

PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it)

PEO: [drm-lig@cultura.gov.it](mailto:drm-lig@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

- sindacali aziendali e alla consigliera ed al consigliere regionale di parità, ai sensi dell'art. 47, comma 2, D.L. n. 77/2021 per come convertito in Legge n. 108/2021;
- f) requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, da dimostrare mediante iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti allo svolgimento delle attività in oggetto, di una adeguata dotazione di attrezzature tecniche e di un adeguato organico medio annuo;
- g) requisiti di capacità tecnica professionale ed organizzativa, di cui all'art. 83, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 dimostrabili con il possesso di Attestazione SOA (è richiesta almeno la Classifica I, in corso di validità) per le lavorazioni oggetto dell'appalto (OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"; OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" e OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi").

L'accertamento dell'assenza dei suesposti requisiti in capo all'operatore economico comporterà l'esclusione dello stesso dalla procedura di gara.

## 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso, in relazione ai lavori di cui al punto 2, compilando esotoscivendo il Modello A allegato al presente Avviso; in caso di firma non digitale, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà essere trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it), con oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori, opere edili ed impiantistiche, per lo spazio espositivo presso la Villa romana del Varignano".

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il Modello di cui all'allegato A, citato al precedente capoverso, dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati e anche da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, se esistenti.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 7 che precede.

## 9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno



DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

Via Balbi, 10 - 16126 Genova

PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it)

PEO: [drm-lig@cultura.gov.it](mailto:drm-lig@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

23/06/2023. Il predetto termine è da intendersi perentorio.

## 10. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione selezionerà 5 (cinque) soggetti tra quelli che hanno presentato l'istanza di cui al precedente punto 8.

Nel caso in cui il numero di istanze di manifestazione di interesse fosse inferiore a 5 (cinque), è facoltà della Stazione Appaltante invitare esclusivamente gli operatori economici che abbiano presentato tempestiva istanza, tenuto conto che la fase della presente indagine di mercato, in quanto aperta a tutti i potenziali interessati e adeguatamente pubblicizzata, garantisce la massima trasparenza e concorrenzialità.

Qualora il numero di operatori economici che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura, sia superiore a 5 (cinque), per ricondurre gli operatori da invitare entro tale limite, la Stazione Appaltante, al fine di rispettare i principi di proporzionalità e di trasparenza, procederà alla selezione, mediante sorteggio (che verrà nel caso svolto in data 27 giugno 2023 alle ore 11:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Via Balbi 10, 16126 - Genova), tra gli operatori economici che abbiano trasmesso nei tempi la propria istanza di manifestazione di interesse e secondo le modalità prescritte dal presente Avviso.

Si precisa, pertanto, che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio laddove il numero degli operatori economici interessati coincida con il numero massimo dei soggetti da invitare (cinque).

Resta inteso che la Stazione Appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola regolare manifestazione d'interesse con una procedura diretta.

I concorrenti selezionati saranno invitati a partecipare alla procedura attraverso Lettera di invito e Disciplinare di gara nella quale saranno specificati i dettagli delle attività da svolgere, le modalità di presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione.

Per la scelta della migliore offerta si adotterà il "criterio del minor prezzo", tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal fatto che la gara si svolge sulla base di un Progetto esecutivo (già validato *sub* con nota prot. MIC\_DRM.LIG n. 2515 del 15/06/2023) che non prevede la realizzazione di opere particolarmente complesse o di elevato contenuto tecnologico.

## 11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico *ex art.* 1336 del Codice Civile, né comporta per la Direzione Regionale Musei Liguria né per il Ministero della Cultura alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivogliaprestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

Via Balbi, 10 – 16126 Genova

PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it)

PEO: [drm-lig@cultura.gov.it](mailto:drm-lig@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LIGURIA

L'Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo al presente Avviso di avvio di indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento.

Analogamente, l'Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà di revocare il procedimento relativo al presente Avviso di avvio di indagine di mercato per carenza originaria o sopravvenuta della copertura finanziaria.

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC: [drm-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-lig@pec.cultura.gov.it).

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge. In particolare, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, come novellato dal Decreto Legislativo n. 101/2018, e del Regolamento UE 2016/679 (cd. GDPR) sulla privacy ai fini del presente Avviso e dell'eventuale successiva stipula del contratto d'appalto.

## 13. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato sui siti internet istituzionali di:

- Direzione Regionale Musei Liguria: [www.musei.liguria.beniculturali.it](http://www.musei.liguria.beniculturali.it) (nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti");
- Ministero della Cultura: <https://www.beniculturali.it/comunicati/bandi-e-concorsi>.

\* \* \*

Allegato:

- Modello A – Istanza di manifestazione di interesse in formato editabile (word).

Genova, li 19 giugno 2023

### Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Marcella Mancusi

**Il Direttore Regionale**   
Dott.ssa Alessandra Guerrini\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..