



Ministero della Cultura

MUSEI NAZIONALI DI GENOVA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA

Musei Nazionali di Genova – Direzione Regionale Musei Nazionali Liguria

Area Archeologica di Luni

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI
SOGGETTI CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO GRATUITO DI BENI
IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO CULTURALE DELLO STATO**

SI RENDE NOTO

che l'ente dei Musei Nazionali di Genova – Direzione Regionale Musei Nazionali Liguria intende procedere all'individuazione di soggetti ai quali concedere in uso temporaneo e gratuito beni immobili appartenenti al demanio culturale dello Stato e per l'utilizzo dei quali attualmente non è corrisposto alcun canone, al fine di garantirne la pulizia e manutenzione.

Il presente avviso è pubblicato nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, proporzionalità e persegue il criterio prioritario del risultato, in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'agire della pubblica amministrazione.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, non rappresenta un'offerta al pubblico *ex art. 1336 del Codice Civile*, né atto negoziale, e non comporta alcuna procedura di gara né diritti di prelazione o preferenze tra i soggetti interessati. Il presente avviso, quindi, ha natura meramente esplorativa e non vincola in alcun modo l'ente dei Musei Nazionali di Genova – Direzione Regionale Musei Nazionali Liguria nei confronti dei soggetti interessati, riservandosi questo la facoltà di interrompere, sospendere o revocare il procedimento avviato o di non pervenire alla concessione, senza che ciò possa ingenerare nei soggetti interessati alcun affidamento e senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ministero della Cultura (MiC) - Musei Nazionali di Genova – Direzione Regionale Musei Nazionali Liguria (C.F. 95184370104), con sede legale in Genova (GE), 16126, Via Balbi 10, nella persona del legale rappresentante Dott.ssa Alessandra Guerrini, nata a Torino (TO), il



MUSEI NAZIONALI DI GENOVA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA
Via Balbi, 10 - 16126 GENOVA | Tel. 010 27 10 237/250
pal-ge@cultura.gov.it - pal-ge@pec.cultura.gov.it
drm-lig@cultura.gov.it - drm-lig@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

MUSEI NAZIONALI DI GENOVA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA

09/08/1960, C.F. GRRLSN60M49L219Q, in qualità di “Direttore”, PEC: drm-lig@pec.cultura.gov.it.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Alessandra Guerrini, Direttore dei Musei Nazionali di Genova – Direzione Regionale Musei Nazionali Liguria (e-mail: alessandra.guerrini@cultura.gov.it; telefono ufficio: 010 2710230).

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto del presente avviso è la concessione in uso temporanea e gratuita di un terreno appartenente al demanio culturale dello Stato e in consegna all'ente dei Musei Nazionali di Genova – Direzione Regionale Musei Nazionali Liguria, censito al Foglio 12 Mappale 97 del Comune di Luni (SP), di cui alla visura catastale *sub Allegato A* e alla planimetria catastale *sub Allegato B* (di seguito, per brevità, il “*Terreno*”).

Il Terreno rientra nel perimetro del Museo archeologico nazionale e della zona archeologica di Luni, siti in Via Luni 37 Luni, La Spezia (Italia), e attualmente versa in stato di degrado e risulta incolto. I costi relativi alla pulizia e alla manutenzione del Terreno risultano molto onerosi per l'Amministrazione e, pertanto, la concessione è diretta a rispondere alle esigenze di tutela, conservazione e migliore valorizzazione e fruizione dell'Area Archeologica di Luni e di carattere igienico-sanitario dei luoghi, in particolare, assicurando l'ordine, la pulizia e la manutenzione del Terreno mediante sfalcio delle aree verdi (da effettuarsi minimo 2 volte all'anno con mezzi idonei ed asportazione dei conseguenti rifiuti) e la pulizia costante da rovi e rampicanti presso le recinzioni metalliche che delimitano il Terreno.

Il soggetto concessionario individuato otterrà la concessione in uso del Terreno a titolo gratuito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni conseguente diritto d'uso e godimento connesso, per la durata di seguito indicata. Il soggetto concessionario effettuerà le predette lavorazioni a titolo gratuito e saranno altresì a suo carico tutte le spese delle eventuali utenze necessarie.

Nello svolgimento delle predette attività il soggetto concessionario sarà tenuto al rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità pubblica e di tutela e conservazione di beni culturali, nonché delle prescrizioni impartite dall'Amministrazione e delle ulteriori e più dettagliate condizioni concordate in sede di negoziazione del contratto di concessione, esonerando l'Amministrazione Liguria da qualsiasi responsabilità civile o penale per



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI GENOVA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA

Via Balbi, 10 - 16126 GENOVA | Tel. 010 27 10 237/250

pa1-ge@cultura.gov.it – pa1-ge@pec.cultura.gov.it
drm-lig@cultura.gov.it – drm-lig@pec.cultura.gov.it



4. REQUISITI DEI SOGGETTI CONCESSIONARI

Il presente avviso è diretto ai soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale, per cui sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, né in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o in cause di esclusione previsti dalla normativa vigente o nella causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, da comprovarsi tramite produzione di opportuna documentazione.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, TERMINI DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

I soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso compilando e sottoscrivendo il **Modello A** (Allegato C) allegato al presente Avviso (Domanda di manifestazione di interesse). All'istanza dovrà altresì essere allegata l'autodichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, comprovante la sussistenza dei requisiti di partecipazione ex D.Lgs. n. 36/2023.

L'istanza dovrà essere trasmessa esclusivamente **via PEC all'indirizzo drm-lig@pec.cultura.gov.it** con oggetto la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'individuazione di soggetti cui affidare la concessione temporanea in uso gratuito di beni immobili appartenenti al demanio culturale dello Stato"*.

In caso di firma non digitale, i predetti documenti dovranno essere accompagnati da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 24.01.2025**. Il predetto termine è da intendersi perentorio.

In caso di ricevimento di più domande l'Amministrazione procederà all'assegnazione della concessione mediante sorteggio pubblico.





Ministero della Cultura

MUSEI NAZIONALI DI GENOVA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA

qualsiasi danno che possa derivare alle persone e/o alle cose conseguentemente allo svolgimento delle predette lavorazioni.

Il soggetto concessionario consentirà l'accesso al Terreno al personale dell'Amministrazione per effettuare lavori o sopralluoghi in ogni momento e anche senza preavviso.

È fatto assoluto divieto al soggetto concessionario di sub-concedere a terzi l'uso parziale o totale in qualsiasi forma del Terreno.

Per la sottoscrizione del contratto di concessione, il soggetto concessionario individuato dovrà fornire all'Amministrazione copia dell'assicurazione RCA relativa ai mezzi meccanici che saranno utilizzati per lo svolgimento delle predette lavorazioni.

3. DURATA, REVOCA E DECADENZA DELLA CONCESSIONE

In considerazione di peculiari finalità perseguite dall'Amministrazione, la concessione avrà durata di sei anni.

Alla scadenza della concessione è esclusa qualsiasi forma di rinnovo automatico o tacito della stessa. Sarà facoltà dell'Amministrazione rinnovare la concessione in favore del soggetto concessionario che ne faccia richiesta entro 30 giorni prima della scadenza del contratto di concessione, per il medesimo termine.

Alla scadenza della concessione e in mancanza di rinnovo, il soggetto concessionario avrà l'obbligo di lasciare il Terreno libero da cose e/o persone senza necessità di rituale disdetta o di formale provvedimento di revoca da parte dell'Amministrazione.

È facoltà dell'Amministrazione revocare la concessione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, anche prima della scadenza della medesima, con preavviso di 30 giorni.

Sono causa immediata di decadenza della concessione:

- le ripetute violazioni delle modalità di svolgimento delle lavorazioni, nonché la ripetuta violazione della tutela e del decoro del Terreno e dell'Area Archeologica di Luni;
- il venire meno dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023.



MUSEI NAZIONALI DI GENOVA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA
Via Balbi, 10 - 16126 GENOVA | Tel. 010 27 10 237/250
pal-ge@cultura.gov.it - pal-ge@pec.cultura.gov.it
drm-lig@cultura.gov.it - drm-lig@pec.cultura.gov.it



6. SOPRALLUOGO E CONTATTI

Le eventuali richieste di sopralluogo al Terreno dovranno essere concordate via e-mail con l'Amministrazione, contattando il Geom. Massimo Molinelli all'indirizzo: massimo.molinelli@cultura.gov.it, oppure chiamando al numero: 010 2710287.

Per ogni chiarimento ed informazione in merito al seguente avviso, i soggetti interessati potranno rivolgersi all'Amministrazione scrivendo una PEC all'indirizzo: drm-lig@pec.cultura.gov.it ovvero chiamando al numero: 010 2710230.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge. In particolare, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, come novellato dal Decreto Legislativo n. 101/2018, e del Regolamento UE 2016/679 (cd. GDPR) sulla *privacy* ai fini del presente procedimento e dell'eventuale successiva stipula del contratto d'appalto.

8. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato, per la durata di 30 giorni:

- sul sito *internet* istituzionale della Direzione Regionale Musei Liguria (oggi Musei Nazionali di Genova – Direzione Regionale Musei Nazionali Liguria) <https://museiliguria.cultura.gov.it/> (nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti”);
- presso l'Albo Pretorio del Comune di Luni.

* * *

Si allegano:

- Visura catastale;
- Planimetria catastale;
- Modello A – Istanza di manifestazione di interesse in formato editabile (word);





Ministero della Cultura

MUSEI NAZIONALI DI GENOVA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA

- Autodichiarazione comprovante la sussistenza dei requisiti di partecipazione ex D.Lgs. n. 36/2023.

Genova,

Il Direttore

Dott.ssa Alessandra Guerrini 

f.to digitalmente [*]

[*] Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, e s.m.i., e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



MUSEI NAZIONALI DI GENOVA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LIGURIA
Via Balbi, 10 - 16126 GENOVA | Tel. 010 27 10 237/250

pal-ge@cultura.gov.it - pal-ge@pec.cultura.gov.it
drm-lig@cultura.gov.it - drm-lig@pec.cultura.gov.it